

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 181.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lê Nguyễn Thanh Phúc, địa chỉ: tổ 8, ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Phú Mỹ Hưng, Số 27-29, Nguyễn Hữu Thọ, Khu Phố Kim Long, xã Phước Kiển, huyện nhà Bè, TPHCM.

Căn cứ khoản 1, Điều 104, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 04/2025/TB-ĐK ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo cho:

Bên được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Phú Mỹ Hưng, Số 27-29, Nguyễn Hữu Thọ, Khu Phố Kim Long, xã Phước Kiển, huyện nhà Bè, TPHCM.

Bên phải thi hành án: Ông Lê Nguyễn Thanh Phúc, địa chỉ: tổ 8, ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản đã kê biên của ông Lê Nguyễn Thanh Phúc là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m² tọa lạc tại: ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng (theo Mạnh trích đo địa chính số 370-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 09/11/2023).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.057.211.061** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười một ngàn không trăm sáu mươi một đồng*) đã đưa ra bán đấu giá **lần 6** nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Phú Mỹ Hưng, ông Lê Nguyễn Thanh Phúc biết thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Viện KSND huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng